



# カントリーガーデン新田Ⅲ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市新田町字窪
総区画数	14区画
地目	宅地
道路	進入口：東側（市道）約5m・北側<17・18号地のみ>（市道）約4.5m
	分譲地内：開発道路 約5～6m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市） <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	放流負担金 初回のみ 1戸当り 5人槽 50,000円：7人槽 70,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	水路清掃 年1回5月頃 参加厳守 参加の場合 1,000円もらえます：不参加の場合 毎回2,000円徴収
ゴミステーション	分譲地の公園内
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R2-157号 令和3年2月24日 >

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立新田幼稚園	920～1,070 m	徒歩	12～14分
	私立らく楽保育園	1,430～1,580 m	徒歩	18～20分
	高松市立古高松南小学校	1,060～1,210 m	徒歩	14～16分
	高松市立古高松中学校	1,550～1,700 m	徒歩	20～22分
お買物	マルナカ 新田店	800～950 m	徒歩	10～12分
病院	国立高松医療センター	950～1,100 m	徒歩	12～14分
	いまいこどもファミリークリニック	800～950 m	徒歩	10～12分
交通機関	コデバス 南公文バス停留所	420～570 m	徒歩	6～8分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2023年3月20日